



Koopstromen Oost-Nederland 2023



# Koopstromen Oost-Nederland 2023

Factsheet

## Deventer

Inhoud



Basis  
kenmerken



Voorzieningen-  
aanbod



Branchering



Werk-  
gelegenheid



Bestedingen en  
marktaandeel



Herkomst  
omzet



Bestemming  
bestedingen



Online  
aankopen



Toerisme



**Basiskenmerken**



Benchmarkindeling

Gemeente: **Deventer**  
 Provincie: **Overijssel**

Inwoners: **102.800**  
 Benchmark: **sterk stedelijk**

1



**Voorzieningenaanbod**

Onderstaande tabel toont de ontwikkeling van het aantal verkooppunten per branche en de ontwikkeling van het aantal vierkante meter winkelvloeroppervlakte in de detailhandelsbranches (afgerond op honderdtallen).



**Branchering**

De figuur toont de branchering van het voorzieningenaanbod op basis van het aantal verkooppunten en vierkante meters. Dit betreft het aandeel dat de betreffende branche inneemt binnen het totale aantal verkooppunten of oppervlak. Enkel van detailhandel wordt het oppervlak getoond.

Verkooppunten	2015	2019	2023	Branchering
<b>Dagelijks vkp</b>	147	142	<b>147</b>	11% (Deventer), 11% (Benchmark)
<b>Dagelijks m²</b>	33.500	38.100	<b>38.100</b>	22% (Deventer), 21% (Benchmark)
<b>Recreatief vkp</b>	240	225	<b>213</b>	16% (Deventer), 15% (Benchmark)
<b>Recreatief m²</b>	43.900	42.500	<b>43.300</b>	24% (Deventer), 25% (Benchmark)
<b>Doelgericht vkp</b>	212	198	<b>179</b>	14% (Deventer), 14% (Benchmark)
<b>Doelgericht m²</b>	78.800	85.900	<b>86.100</b>	49% (Deventer), 48% (Benchmark)
<b>Horeca vkp</b>	209	230	<b>248</b>	19% (Deventer), 20% (Benchmark)
<b>Cultuur &amp; ontspanning vkp</b>	62	72	<b>81</b>	6% (Deventer), 5% (Benchmark)
<b>Diensten vkp</b>	219	211	<b>230</b>	18% (Deventer), 17% (Benchmark)
<b>Overig vkp</b>	122	117	<b>116</b>	9% (Deventer), 11% (Benchmark)
<b>Leegstand vkp</b>	122	110	<b>77</b>	6% (Deventer), 7% (Benchmark)
<b>Leegstand m² detailhandel</b>	27.400	24.500	<b>9.100</b>	5% (Deventer), 5% (Benchmark)
<b>Totaal vkp</b>	1.333	1.305	<b>1.291</b>	
<b>Totaal m² detailhandel</b>	183.600	191.000	<b>176.600</b>	

2

donkere staven Deventer  
 lichte staven Benchmark

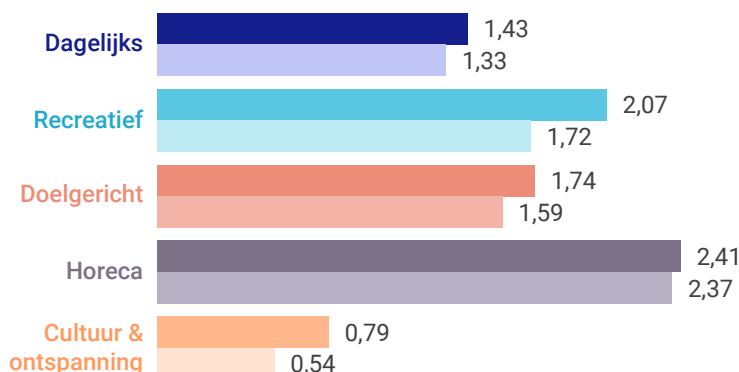
3

Bron: Locatus, ultimo getoonde jaar; 2023: per 1 oktober

De figuur rechts toont het aantal verkooppunten per branche afgezet tegen het aantal inwoners. Over het algemeen geldt: hoe hoger de dichtheid, hoe groter de bovenlokale trekkracht van deze branche.

Deventer  
 Benchmark

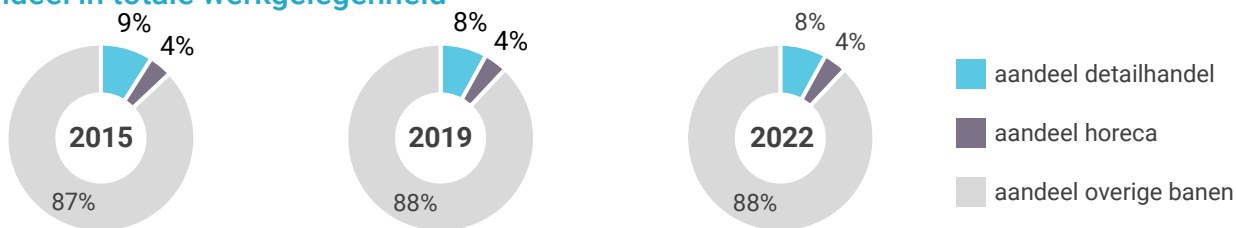
**Dichtheid verkooppunten**  
 (per 1.000 inwoners)





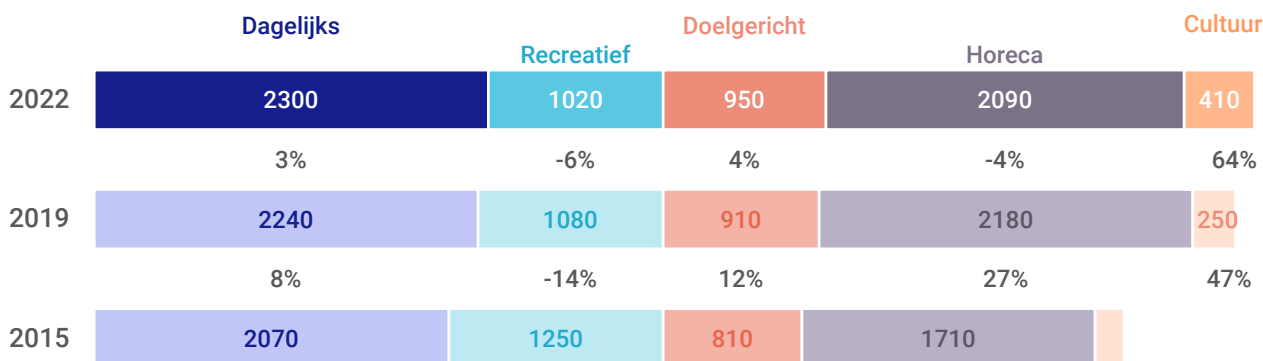
## Werkgelegenheid

### Aandeel in totale werkgelegenheid



### Banen per sector

Onderstaande figuur toont de ontwikkeling van het aantal banen in de detailhandelsbranches, de horeca en de sector cultuur & ontspanning\*. Tussen de staven zijn de groeipercentages weergegeven.



\* cijfers zijn exclusief diensten. Bij kleine omvang van de sector worden de labels soms niet weergegeven



## Bestedingen en marktaandeel

De linker figuur toont de omzet (toonbankbestedingen) van de fysieke detailhandel in de dagelijkse-, recreatieve en doelgerichte sector in 2023. De rechter figuur laat zien wat het marktaandeel daarvan is binnen de totale omzet van de fysieke detailhandel in de provincie.

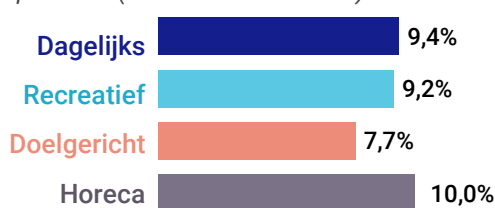
### Omzet detailhandel

2023



### Marktaandeel

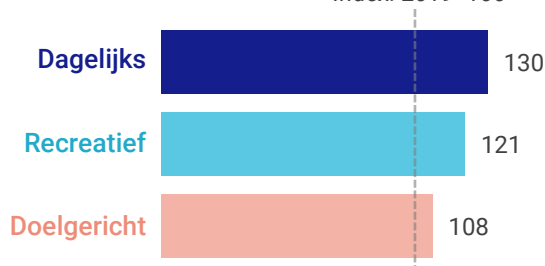
in de provincie (excl. Zwartewaterland)



Onderstaande figuren tonen de ontwikkeling van de omzet (links) en het marktaandeel (rechts) met indexcijfers. Hierbij geldt 2019 als basisjaar (=100). Deze cijfers zijn exclusief toerisme.

### Omzetontwikkeling

Index: 2019=100

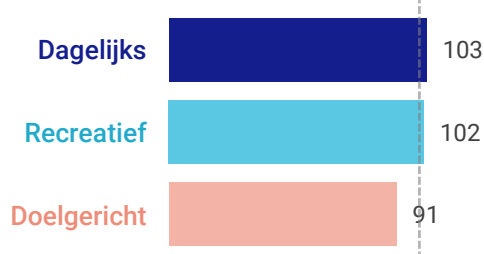


### Ontwikkeling marktaandeel

in de provincie

4

Index: 2019=100



## → Herkomst omzet

De figuur laat zien waar de omzet van de detailhandel en horeca vandaan komt. Hoe kleiner het aandeel van de omzet dat uit de eigen gemeente afkomstig is, hoe groter de toevloeiing. Toerisme betreft alleen omzet uit bij verblijfstoerisme (bezoekers die blijven overnachten). Tevens toont de grafiek de gemiddelde herkomstpercentages van de benchmarkgemeenten. Klikken op de kaart geeft toegang tot het online kaartendashboard.

5

### Dagelijks

Deventer Benchmark



eigen gemeente: **91%**      andere gemeente: **8%**      toerisme: **1%**  
 eigen gemeente: **92%**      andere gemeente: **7%**      toerisme: **1%**



### Recreatief



eigen gemeente: **67%**      andere gemeente: **32%**      toerisme: **1%**  
 eigen gemeente: **60%**      andere gemeente: **39%**      toerisme: **1%**



### Doelgericht



eigen gemeente: **77%**      andere gemeente: **22%**      toerisme: **0%**  
 eigen gemeente: **64%**      andere gemeente: **35%**      toerisme: **0%**



### Horeca



eigen gemeente: **71%**      andere gemeente: **25%**      toerisme: **4%**  
 eigen gemeente: **72%**      andere gemeente: **20%**      toerisme: **8%**

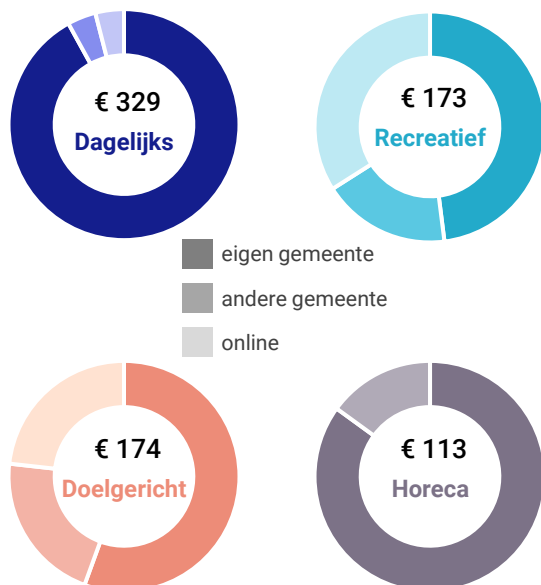


## ↻ Bestemming bestedingen

De figuren en tabellen laten zien waar de inwoners hun detailhandels- en horecabestedingen doen. Hierbij maken we onderscheid tussen het deel van de bestedingen dat in de eigen gemeente blijft (binding), het deel dat afvloeit naar fysieke winkels en horeca buiten de eigen gemeente (afvloeiing fysiek) en het deel dat afvloeit naar webshops (afvloeiing online; alleen bij detailhandel, niet bij horeca). Deze laatste categorie betreft zowel de pure webwinkels als de webwinkels van landelijke winkelketens en lokale winkeliers (omnichannel). De kaart geeft toegang tot het online kaartendashboard. Deze cijfers zijn exclusief toeristische bestedingen.

### Bestedingen

in mln. euro (excl. btw)



### Benchmark en ontwikkeling

Dagelijks	2023	benchmark	2019
Binding	92%	89%	92%
Afvloeiing fysiek	4%	6%	4%
Afvloeiing online	4%	5%	4%

Recreatief	2023	benchmark	2019
Binding	48%	51%	52%
Afvloeiing fysiek	18%	17%	21%
Afvloeiing online	34%	32%	27%

Doelgericht	2023	benchmark	2019
Binding	55%	54%	62%
Afvloeiing fysiek	21%	23%	21%
Afvloeiing online	23%	23%	18%

Horeca	2023	benchmark	2019
Binding	85%	81%	-
Afvloeiing	15%	19%	-



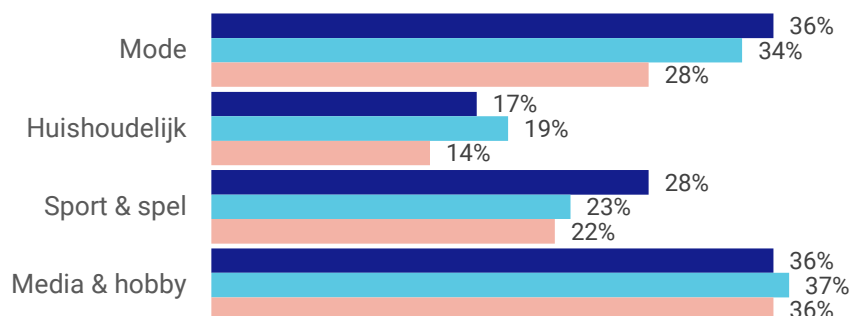
## Online aankopen

Onderstaande figuur laat voor alle artikelgroepen zien welk aandeel van de bestedingen van inwoners wordt gedaan in de vorm van online aankopen. Deze cijfers zijn exclusief toeristische bestedingen.

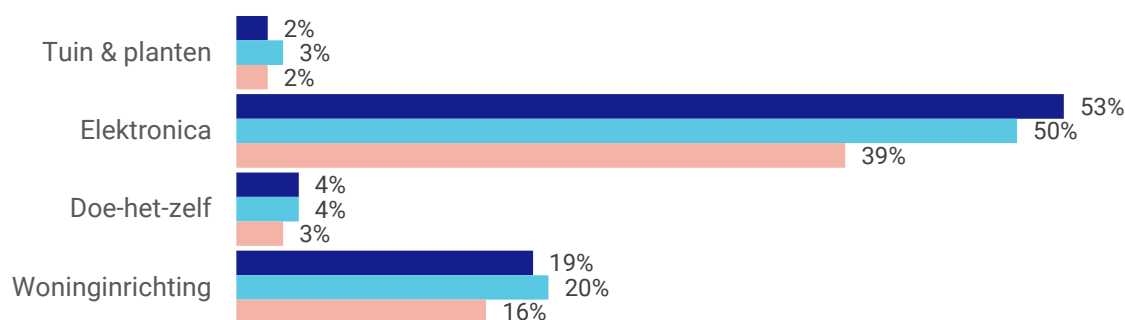
### Dagelijks



### Recreatief



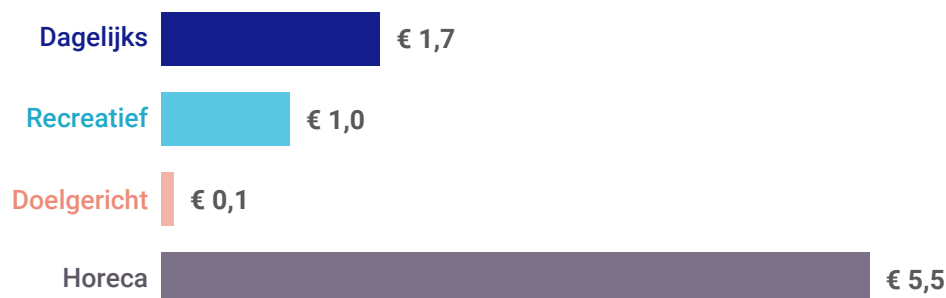
### Doelgericht



## Toeristische toevloeiing

In gemeente Deventer komen €8,4 miljoen toeristische bestedingen bij de detailhandel en horeca terecht, afkomstig van verblijfstoerisme (bezoekers die blijven overnachten).

Deze bestedingen zijn niet toe te delen aan individuele winkelgebieden. In onderstaande figuur zijn deze toeristische bestedingen uitgesplitst naar motief.



# \* Leeswijzer

1) **Stedelijkheid**  
Indeling van gemeenten o.b.v. adressendichtheid (bron: CBS).

→ [Indeling stedelijkheid](#)

2) **Branches**  
In de figuur hiernaast is de indeling van branches en artikelgroepen weergegeven. De sector niet-dagelijks is opgesplitst in twee hoofdgroepen: recreatief en doelgericht.

Onder *Cultuur & ontspanning* vallen bijvoorbeeld fitnesscentra en escape rooms.

Onder *Diensten* in winkelgebieden vallen onder andere kappers, tatoeage- en piercingzaken, schoonheidssalons en nagelstudio's.

[Klik hier voor een gedetailleerde indeling van de branches en artikelgroepen door Locatus.](#)

	BRANCHES KSO	ARTIKELGROEPEN
Sector niet-dagelijks	<b>Sector dagelijks</b>	
	Dagelijks	levensmiddelen persoonlijke verzorging
	<b>Sector recreatief</b>	
	Mode & Luxe	mode huishoudelijk sport en spel media en hobby
	<b>Sector doelgericht</b>	
	In & Om het huis	elektronica doe-het-zelf woninginrichting tuinartikelen en planten detailhandel overig
	Detailhandel Overig	
	<b>Sector horeca</b>	
	Horeca	dranken eten fastfood koffie en desserts horeca overig

3) **Afkortingen**  
vkp verkooppunten  
m<sup>2</sup> vierkante meter winkelvloeroppervlak

4) **Marktaandeel**  
Voor de ontwikkeling van het marktaandeel in de provincie tussen 2019 en 2023 zijn alleen de gemeenten binnen de provincie geselecteerd die in beide onderzoeksjaren hebben deelgenomen. Zie hier per provincie om welke gemeenten het gaat:  
[KS023\\_Bijlage\\_vergelijking\\_2019\\_2023.pdf](#)

5) **Andere gemeente**  
Bij herkomst van de omzet gaat het om gemeenten binnen het onderzoeksgebied en randgebied van KSO23. Bij bestemming van de bestedingen gaat het om afvloeiing naar alle gemeenten in Nederland.

### Toerisme/toeristische bestedingen

Bestedingen bij de detailhandel door binnen- en buitenlandse verblijfstoeristen. Het gaat om toeristische bestedingen in winkels en horeca.