

# Centrum Valkenburg

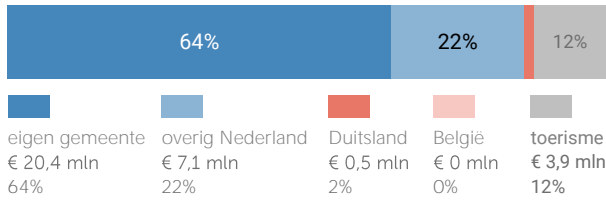
gemeente Valkenburg aan de Geul

## Herkomst consumentenomzet

### Dagelijkse artikelen

(zoals levensmiddelen en drogisterijartikelen)

TOTAAL  
€ 31,9 MILJOEN



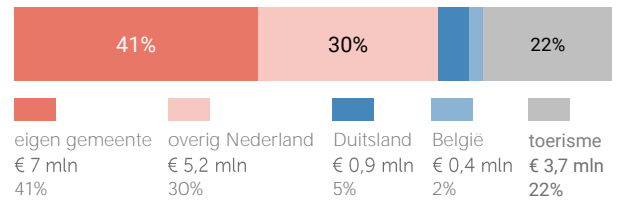
Van alle bestedingen aan dagelijkse artikelen in Centrum Valkenburg is 64% afkomstig van inwoners uit de eigen gemeente.

Bij de niet-dagelijkse artikelen is dit 41%.

### Niet-dagelijkse artikelen

(branches mode & luxe, vrije tijd en in en om het huis)

TOTAAL  
€ 17,2 MILJOEN



Klik hier voor de kaart dagelijkse artikelen



Klik hier voor de kaart niet-dagelijkse artikelen

## Uitsplitsing naar (hoofd)branche

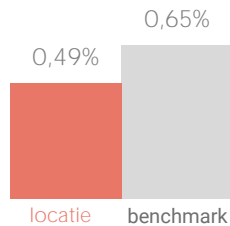
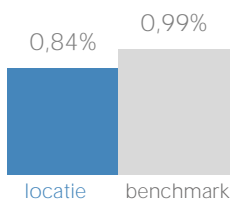
### Vergelijking consumentenomzet marktaandeel in Limburg



dagelijkse artikelen



niet-dagelijkse artikelen



### Consumentenomzet branchegroepen excl. toerisme



mode en luxe

€ 7,1 mln



vrije tijd

€ 1,3 mln



in en om het huis

€ 4 mln



overig

€ 1,1 mln

## Benchmark binding en toevloeiing

### Dagelijkse artikelen

	locatie	benchmark
Koopkrachtbinding vanuit eigen gemeente	39%	14%
Aandeel toevloeiing in totale bestedingen	36%	24%

De koopkrachtbinding voor dagelijkse artikelen in Centrum Valkenburg is hoger dan het gemiddelde van de locaties in de benchmarkgroep.

### Benchmark



type aankooplocatie:  
Winkelcentrum



omvang:  
10.000 tot 20.000

### Niet-dagelijkse artikelen

	locatie	benchmark
Koopkrachtbinding vanuit eigen gemeente	13%	7%
Aandeel toevloeiing in totale bestedingen	59%	40%

In vergelijking met de benchmarkgroep is de binding voor niet-dagelijkse artikelen in Centrum Valkenburg hoger.

## Detailhandel

verkooppunten oppervlakte (m<sup>2</sup>)

		verkooppunten	oppervlakte (m <sup>2</sup> )
Dagelijkse artikelen	Aantal	16	4.189
	Percentage	20%	35%
Niet-Dagelijkse artikelen	Aantal	63	7.689
	Percentage	80%	65%
Mode en luxe	Percentage	46%	41%
Vrije tijd	Percentage	18%	11%
In/om het huis	Percentage	10%	11%
Overig	Percentage	6%	1%
Winkelobjecten zonder detailhandel		panden	oppervlakte
	Percentage	23%	12%

Bron: Etil, CVR 2019, peildatum 31-12-2019

Werkgelegenheid detailhandel	Aantal banen	400
------------------------------	--------------	-----

Bron: Etil, CVR 2019, peildatum 31-12-2018

Er zijn in 2019 16 winkels voor dagelijkse artikelen in Centrum Valkenburg. Het aandeel winkelobjecten zonder detailhandel is 23%.

## Bezoekmotieven



De meest genoemde reden om Centrum Valkenburg te bezoeken is dat het dichtst bij huis is (55%).

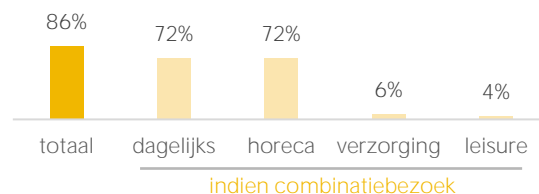
## Waardering

Rapportcijfers aspecten	totaal	inwoners	overige bezoekers	bench mark
<b>totaal oordeel</b>	<b>7,8</b>	<b>7,7</b>	<b>8,0</b>	<b>7,6</b>
omvang winkelaanbod	7,5	7,4	7,7	7,3
kwaliteit winkelaanbod	7,7	7,7	7,7	7,6
sfeer en uitstraling	7,7	7,5	8,2	7,2
veiligheid	7,9	8,0	7,8	7,6
netheid (schoonmaak/onderhoud)	7,9	7,8	8,1	7,7
faciliteiten (bijv. wc, wifi, bankjes)	6,4	6,1	7,3	6,3
aanwezigheid van groen	6,2	6,0	6,8	5,9
algemene kwaliteit verblijfsruimte	7,2	7,2	7,3	7,2
parkeermogelijkheden voor de	7,0	7,1	6,8	7,6
stallingsmogelijkheden voor de fiets	6,3	6,1	7,5	7,4
bereikbaarheid per auto	7,2	7,0	7,5	7,9
bereikbaarheid per openbaar	6,8	6,6	7,9	7,2
bereikbaarheid per fiets	7,9	7,8	8,4	8,4
aanbod van horeca	8,4	8,3	8,5	7,5

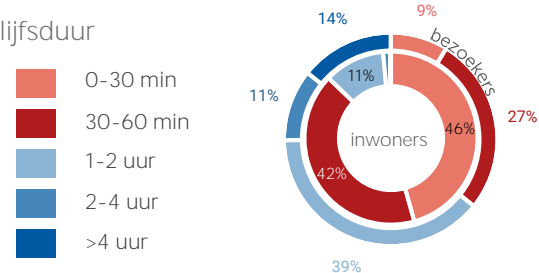
Gemiddeld waarderen bezoekers Centrum Valkenburg met een 7,8. Het aspect 'Aanbod van horeca' wordt het hoogst gewaardeerd (8,4).

## Kenmerken bezoek

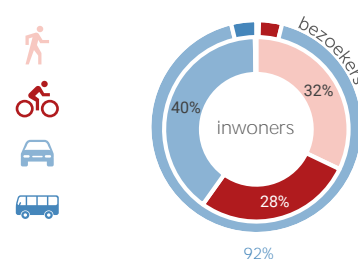
Combinatie bezoek winkels en leisure



Verblijfsduur



Vervoermiddel



Van de bezoekers van Centrum Valkenburg combineert 86% bezoek aan winkels met bezoek aan overige voorzieningen. Van de inwoners van gemeente Valkenburg aan de Geul die Centrum Valkenburg bezoeken komt 40% per auto.